

MĚSTO VYSOKÉ MÝTO

na základě Směrnice pro přidělování nájemních bytů ve vlastnictví města Vysokého Mýta

**vyhlašuje výběrové řízení
na přidělení městského bytu**

Popis uvolněného bytu:

A) adresa bytu: **V Břízkách 777, Litomyšlské Předměstí, Vysoké Mýto**
číslo bytu: **15** velikost: **1+1** 34,95 m² podlaží: **IV.**
balkón: ano sklep: ano výtah: ne
roční předplacené nájemné: **41.308 Kč**

B) adresa bytu: **V Peklovcích 448, Pražské Předměstí, Vysoké Mýto**
číslo bytu: **2** velikost: **1+1** 38,60 m² podlaží: **I.**
balkón: ne sklep: ano výtah: ne
roční předplacené nájemné: **48.251 Kč**

C) adresa bytu: **Prokopa Velikého 717, Litomyšlské Předměstí, Vysoké Mýto**
číslo bytu: **10** velikost: **2+1** 65,34 m² podlaží: **IV.**
balkón: ano sklep: ano výtah: ano
roční předplacené nájemné: **111.708 Kč**

Byt je po celkové rekonstrukci
(Pouze pro osoby s nezletilými dětmi)

D) adresa bytu: **Větrná 675, Litomyšlské Předměstí, Vysoké Mýto**
číslo bytu: **6** velikost: **2+1** 64,95 m² podlaží: **III.**
balkón: ano sklep: ano výtah: ano
roční předplacené nájemné: **111.168 Kč**

Byt je po celkové rekonstrukci
(Pouze pro osoby s nezletilými dětmi)

E) adresa bytu: **nám. Přem. Otakara II. 15, Vysoké Mýto - město, Vysoké Mýto**
číslo bytu: **1** velikost: **1+1** 57,45 m² podlaží: **I.**
balkón: ne sklep: ne výtah: ne
roční předplacené nájemné: **151.668 Kč**

Byt je po celkové rekonstrukci

F) adresa bytu: **nám. Přem. Otakara II. 15, Vysoké Mýto - město, Vysoké Mýto**
číslo bytu: **2** velikost: **1+1** 57,00 m² podlaží: **I.**
balkón: ne sklep: ne výtah: ne
roční předplacené nájemné: **150.480 Kč**

Byt je po celkové rekonstrukci

Přidělování bytů se řídí Směrnicí č. 11/2024 – Směrnice pro přidělování nájemních bytů ve vlastnictví města Vysokého Mýta, do které je možno nahlédnout na Odboru právním a majetkovém, 2. patro, č. dveří 208.

Do výběrového řízení u bytu uvedeného pod písm. C), D) budou zařazeny pouze ty přihlášky, ze kterých vyplývá, že v případě přidělení bytu se s žadatelem do tohoto bytu budou stěhovat i jeho nezletilé děti. – čl. 4, odst.4) Směrnice pro přidělování nájemních bytů ve vlastnictví města Vysokého Mýta. Nezletilé dítě/děti pak musí žít s žadatelem ve společné domácnosti po dobu trvání nájemního vztahu, případně mohou být svěřeny žadateli do střídavé nebo společné péče.

Uzavření nájemní smlouvy je podmíněno složením částky předplaceného ročního nájemného ve výši dle „Popis uvolněného bytu.“

Formuláře přihlášek do výběrového řízení o přidělení bytu je možné si vyzvednout na MěÚ na Odboru právním a majetkovém, 2. patro, č. dveří 208.

Vyplněné přihlášky je nutno odevzdat do podatelny městského úřadu do 23.04.2025 do 17 hod.

Výběrové řízení proběhne losováním za možné účasti všech přihlášených ve velké zasedací místnosti na MěÚ dne 05.05.2025 v 15:00hod.

Dle Směrnic pro přidělování nájemních bytů ve vlastnictví města Vysokého Mýta , čl. 4, odst. 3) se výběrového řízení mohou zúčastnit pouze osoby, které splňují tyto podmínky zařazení do výběrového řízení:

a) Žadatel je zletilý a je občanem ČR.

➤ Splnění těchto obou podmínek žadatel prokáže:
čestným prohlášením, které je součástí přihlášky.

b)

1. Žadatel má trvalý pobyt ve Vysokém Mýtě nejméně 24 měsíců ke dni vyhlášení výběrového řízení a jeho trvalý pobyt ve Vysokém Mýtě stále trvá a současně má pracovní poměr, nebo podniká nejméně 24 měsíců (bez přerušení) ke dni vyhlášení výběrového řízení a současně jeho pracovní poměr nebo podnikání stále trvá. Pokud je žadatel na mateřské nebo rodičovské dovolené, musí 24 měsíců bezprostředně předcházejících před nástupem na tuto dovolenou mít pracovní poměr nebo podnikat. Nástup na mateřskou nebo rodičovskou dovolenou bezprostředně navazuje na pracovní poměr nebo podnikání.

Pokud je žadatel v invalidním důchodu 3.stupně nebo starobním důchodu musí 24 měsíců bezprostředně předcházejících před nástupem do tohoto důchodu mít pracovní poměr nebo podnikat. Nástup do důchodu bezprostředně navazuje na pracovní poměr nebo podnikání.

Do doby trvání pracovního poměru se započítává úspěšně ukončené střední vzdělání s výučním listem (ukončené závěrečnou zkouškou a výučním listem), střední vzdělání (ukončené maturitní zkouškou) a vysokoškolské studium a dále doba péče o osobu blízkou, které byl přiznán příspěvek na péči ve stupni 3. nebo 4. Do odpracovaných měsíců se nezapočítává pěstounská péče.

nebo

2. Pokud žadatel nesplňuje podmínku délky pobytu ve Vysokém Mýtě v délce 24 měsíců ke dni vyhlášení výběrového řízení, musí mít místo výkonu práce na území města Vysokého Mýta nejméně 36 měsíců bezprostředně předcházejících před vyhlášením výběrového řízení a jeho pracovní poměr s místem výkonu práce ve Vysokém Mýtě stále trvá. Pokud je žadatel na mateřské nebo rodičovské dovolené, musí mít 36 měsíců bezprostředně předcházejících před nástupem na tuto dovolenou pracovní poměr s místem výkonem práce na území města Vysokého Mýta. Nástup na mateřskou nebo rodičovskou dovolenou bezprostředně navazuje na pracovní poměr.

➤ Splnění těchto podmínek žadatel prokáže:

Trvalý pobyt - uvedením údajů v přihlášce a čestným prohlášením (součást přihlášky), že jsou údaje pravdivé.

Pracovní poměr - potvrzením od zaměstnavatele/zaměstnavatelů o délce pracovního poměru

s uvedením doby trvání pracovního poměru a místa výkonu práce – doloží žadatel současně s podáním přihlášky.

Podnikání - výpisem zdravotní pojišťovny s uvedením přehledu pojistné doby (např. „souhrn plátce pojistného“) – doloží žadatel současně s podáním přihlášky.

Mateřská, rodičovská dovolená, invalidní nebo starobní důchod - úřední listinou (rozhodnutím) nebo jiným dokladem prokazujícím datum nástupu na tuto dovolenou nebo do důchodu – doloží žadatel současně s podáním přihlášky.

Úspěšně ukončené vzdělání - kopií listiny toto prokazující, vydané školskou organizací – doloží žadatel současně s podáním přihlášky.

Péče o osobu blízkou – rozhodnutím, ze kterého vyplývá, že péči poskytuje žadatel (ÚP) a dále rozhodnutím o určení stupně postižení (ČSSZ)

V případě, že žadatel nedoloží k přihlášce potřebné výše uvedené dokumenty, považuje se příslušná podmínka za nesplněnou.

c)

2.1 Žadatel a osoby, které se v případě přidělení budou s žadatelem do bytu stěhovat, nesmí mít vlastnické nebo spoluvlastnické (většinový spoluvlastnický podíl) právo k bytu, bytovému domu nebo rodinnému domu, nesmí vlastnit členský podíl v bytovém družstvu a s ním spojené právo nájmu bytu.

2.2 Výjimku tvoří osoby, které jsou vlastníky nebo spoluvlastníky bytu nebo rodinného domu, a kteří se z důvodu rozvodu chtějí z bytu nebo rodinného domu odstěhovat. V případě přidělení bytu musí tyto osoby do 1 roku od účinnosti nájemní smlouvy zajistit, že již nebudou vlastníky nebo spoluvlastníky bytu, nebo rodinného domu. Pokud tak neučiní, po uplynutí doby nájmu s nimi nová smlouva nebude uzavřena.

2.3 To neplatí v případě, že žadatel nebo osoby, které se v případě přidělení bytu budou s žadatelem do bytu stěhovat, jsou vlastníky, spoluvlastníky bytu, nebo rodinného domu, u nichž je v katastru nemovitostí zapsané věcné břemeno služebnosti užívání práva sestávající z práva uživatele k vylučnému a bezplatnému využívání celé nemovité věci.

➤ Splnění těchto podmínek bude ověřeno nebo žadatel prokáže:

Vlastnictví nemovité věci a věcné břemeno - ověří OPM v aplikaci katastru nemovitostí (ČÚZK - dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí České republiky). Žadatel podpisem přihlášky toto ověření bere na vědomí a s tímto ověřením souhlasí.

Členský podíl v bytovém družstvu a s ním spojené právo nájmu bytu - čestným prohlášením (součástí přihlášky), případně ověří OPM u místních bytových družstev.

Rozvod manželství - kopií listiny prokazující podání návrhu na rozvod manželství u příslušného soudu – doloží žadatel současně s podáním přihlášky. V případě, že žadatel nedoloží k přihlášce tento dokument, považuje se příslušná podmínka za nesplněnou.

Rozsah věcného břemeno užívání - doloží žadatel kopií listiny, na základě které bylo věcné břemeno zapsané do katastru nemovitostí.

d) Žadatel a osoby, které se v případě přidělení bytu budou s žadatelem do bytu stěhovat, musí splňovat podmínku, že jim nikdy nebyla dána výpověď z nájmu bytu ve vlastnictví města Vysokého Mýta pro hrubé porušení svých povinností vyplývajících z nájmu bytu, případně s nimi nebyl z těchto důvodů ukončen nájemní poměr jiným způsobem (např. uplynutím doby u nájemních poměrů sjednaných na dobu určitou a jejich následné neobnovení ze shora uvedených důvodů). V minulosti neporušovaly podmínky dané v nájemní smlouvě. Dále musí splňovat podmínku, že nikdy nenarušovali občanské soužití, v bytě, který užívali/užívají či nezpůsobili škodu na majetku města Vysokého Mýta a nikdy neobývali městský byt nebo jiné prostory neoprávněně.

➤ Splnění této podmínky ověří OPM u MěBP.

e) Na žadatele a osoby, které se v případě přidělení bytu budou s žadatelem do bytu stěhovat, nebyla v minulosti podána žaloba na vyklizení bytu nebo žaloba na vymáhání pohledávky spojené s užíváním bytu.

➤ Splnění této podmínky ověří OPM u MěBP.

f) Žadatel a osoby, které se v případě přidělení budou s žadatelem do bytu stěhovat, musí splňovat podmínku, že nemá dluh po lhůtě splatnosti vůči městu a MěBP. Za dluh se pro tyto případy považuje i povolené splátkování dosud nesplaceného dluhu vůči městu i MěBP. Za dluh se považuje pro tyto případy i dluh vůči městu a MěBP, od jehož placení byl žadatel osvobozen soudním dle insolvenčního zákona.

➤ Splnění této podmínky bude ověřeno nebo žadatel prokáže:

Neexistenci dluhu vůči MěBP a městu Vysokému Mýtu – ověří OPM u MěBP

Neexistenci dluhu vůči městu Vysokému Mýtu – doloží žadatel a osoby, které se v případě přidělení budou s žadatelem do bytu stěhovat, potvrzením z odboru finančního. V případě, že žadatel nedoloží tento dokument, považuje se příslušná podmínka za nesplněnou.

Neexistenci uzavřeného splátkového kalendáře na aktuální dluh ověří OPM u MěBP a odboru města Vysokého Mýta, který splátkové kalendáře eviduje.

- g) Žadatel a osoby, které se v případě přidělení budou s žadatelem do bytu stěhovat, neužívají ve Vysokém Mýtě neoprávněně veřejné prostranství.

Žádost pro zařazení do výběrového řízení může mít podanou pouze jedna osoba z těch, které chtějí užívat stejný byt.

U podmínek stanovených v čl. 4 odst. 4, písm. a) a b) této směrnice postačuje, aby tyto podmínky splňoval jeden ze společných žadatelů.

V případě, že je žadatel ženatý, nebo žadatelka vdaná, je nutné v přihlášce uvést oba manžele i v případě, že by v bytě chtěl bydlet pouze jeden z nich. Nájemní smlouva pak bude uzavřena s oběma manželi a manželům vznikne společné nájemní právo dle § 745, odst.1 zák. 89/2012 Sb.). Pro účely užívání městského bytu nelze uplatnit § 745, odst.2 zák. 89/2012Sb. Oba manželé musí splňovat podmínky uvedené v čl.III.

Pokud žadatel přidělený byt odmítne, může si další žádost o byt podat až po uplynutí doby 36 měsíců od data odmítnutí přiděleného bytu.

V případě dotazů na výběrové řízení kontaktujte Ing. Janu Holubovou, tel.: 465 466 148.

V případě dotazů na technický stav bytů a zájmu o prohlídku bytů kontaktujte Městský bytový podnik Vysoké Mýto s.r.o., tel.: 465 420 802, 604 687 598 .

Prohlídky bytů jsou plánované na tyto dny: 24.04.2025 - č.p.777 ve 14:00
 č.p.675 ve 14:20
 č.p.717 ve 14:40
 29.04.2025 - č.p.448 ve 14:00
 Ostatní byty dle domluvy.

Ve Vysokém Mýtě dne 08.04.2025

Ing. Jana Holubová
referent odboru právního a majetkového